मॉडर्न शेअर्स अँण्ड स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: स्टेअरकेस क्र.१३ वाराखेडे स्टेडियम, डी रोड, नॉर्थ स्टॉण्ड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० **सीआयएन क्र.:** एल४५२००एमएच१९९१पीएलसी०००१९५८

फोन: ०२२-४२१२२४०००(१० लाईन्स), **फैक्स :** ०२२-४२१२२४४१

वेबसाईट : www.modernshares.com

ईमेल आयडी: modernshares@gmail.com / investorgrievance@modernshares.com

सूचना

विषय: इन्व्हेस्टर एजुकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)

ऑथॉरीटी डिमॅट खात्यात कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण.

सदर सूचना, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(५) आणि १२४(६) व सुधारित इन्व्हेस्टर एजुकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरीटी (अकाऊंटीं, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ (आयईपीएफ रूल्स) वर सलग सात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक वर्ष दावा करण्यात आला नाही, किंवा रोखीकरण केले नाही. असे शेअर्स कंपनी ज्ञात इन्व्हेस्टर एजुकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

कंपनीने त्या भागधारकांना प्रत्यक्ष स्मरणपत्रे पाठवली आहेत. ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी दावा केला नाही **वित्तीय वर्ष २०१३-१४** मध्ये लाभांश कमी केला नाही आणि त्यानंतरची सर्व वर्षे कंपनीने घोषित केली आणि ज्यांचे शेअर्स आर्थिक वर्ष २०१९-२०२२ दरम्यान आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यामधे हस्तांतरित करण्यास जबाबदार असतील. ज्या भागधारकांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी कंपनीच्या आरटीएकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर ईमेल पाठवून नोंदवू शकतात. कंपनीने अशा भागधारकांचे संपूर्ण तपशील आणि हस्तांतरास पात्र समभागांचे तपशील अपलोड केले आहे www.modernshares.com या वेबसाईटवर आयईपीएफ. आयईपीएफ प्राधिकरणकडे वर्ग करण्यात येणाऱ्या समभागांचे तपशील पडताळणीसाठी भागधारक कंपनीच्या वेबसाईटवर पाहू शकतात.

जर कंपनीकडे २४ सप्टेंबर, २०२१ पूर्वी सदरहू भागधारकांनी वैध दावा केला नाही तर उक्त नियमाचे पालन म्हणे या उद्देशाने सदर आयईपीएफ म्हणा जारी केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील. कृपया नोंद घ्यावी की अशा प्रकारे आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स बाबतीत कंपनीवर कुठलाही दावा मान्य करण्यात येणार नाही.

प्राप्त स्वरूपात असलेले शेअर्स आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, कंपनी कलमानुसार आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांनी धारण केलेले मूळ शेअर प्रमाण पत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि अशा प्रकारे जारी केल्यानंतर मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे त्यांच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि बाटाबाटीयोग्य नसल्याचे मानण्यात येईल. भागधारकानी पुढे नोंद घ्यावी की, तिच्या वेबसाईटवर कंपनीने अपलोड केलेला तपशील हा कलमानुसार आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतर करण्यासाठी कंपनीद्वारे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भातील संदर्भ आणि पुरेशी सूचना मानण्यात यावा.

भागधारकानी नोंद घ्यावात की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित समभाग नियमानुसार विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून असा समभागांवर जमा झालेल्या सर्व फायद्यासह परत मागता येतील.

कोणत्याही चौकशी / स्पष्टी करणासाठी कृपया आमचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटस् मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.-युनिट मॉडर्न शेअर्स अँण्ड स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड, सी-१०१, २४७पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३. फोन: ०२२-४९१८६२००, फॅक्स:०२२-४९१८६०६०, टोल फ्री क्र. १८०००२२०८७, ईमेल: iepf.shares@linkintime.co.in वेबसाईट www.linkintime.co.in यांना संपर्क करावा.

मॉडर्न शेअर्स अँण्ड स्टॉकब्रोकर्स लि. करिता

सही/-

विभा अक्षित गांधी

एम क्र.:एस०१४३

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ११ जून, २०२१

---

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार/निर्देशांप्रमाणे ३१.०३.२०२१ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे माझ्ये आम्ही तुम्हाला वरील अंकटच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे द. सा. दा. २.४५% दराने व्याजासह रु. २४,०२,४३८/४५ (सूचनेच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक थकबाकी) आणि द. सा. दा. १०.५५% दराने व्याजासह रु. २४,३४,२०४.६२ (सूचनेच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक थकबाकी) प्रकुन- रु. ५१,३६,६४२.४० (रुपये एकावन्न लाख एकोणसाडतीस हजार सहाशे बेचाळीस आणि पैसे सदतीस मात्र) अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कायदेशीर कार्य, त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय वजा एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी करारास किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्ताविशिष्ट सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण व भागवल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविशिष्ट कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अंकटच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्रामीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे तिसरा प्राधिकृत अधिकारी आहत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित

(मुख्य व्यवस्थापक)

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०७.०६.२०२१

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, माझे अशील हे श्री. सनत अरविंद झवेरी व श्रीम. इला सनत झवेरी यांच्याकडून दोन गॅरेजसमवेत (यापुढे सदर गॅरेज म्हणून संदर्भित) ११, नवरोजी गामादिया रोड, मुंबई ४०० ०२६ येथील मलबार व कंबाला विभागाच्या प्लॉट धारक सी. एस. क्र. १बी/७५५ धारक मोजमापित अंदाजे २,१५७.१२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाच्या बिल्डींग गोल्ड कोमेट अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६ ची (यापुढे सदर अपार्टमेंट म्हणून संदर्भित) खरेदी करण्याकरिता बोलणी करत आहेत. सदर अपार्टमेंट व सदर गॅरेज हे यापुढे एकत्रितरित्या सदर जागा म्हणून संदर्भित.

कोणाही व्यक्तीचा सदर जागेसंदर्भात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, न्यास, भेट, ताबा, वहिवाट, उत्तराधिकार, भाडेकरार, धारणाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात महाप्यक्ष दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रतीसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता कार्यालय क्र. १, पहिला मजला, फाइन मॅन्शन, २०३, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा असा दावा काही असल्यास तो अधित्यागित व/वा परित्यागित समजण्यात येईल व अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाविना विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ११.०६.२०२१

सही/-

मनीष मालपानी

खरेदीदारांचे वकील

अँस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ASPIRE HOME FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस्टी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५. **ईमेल :** info@ahfcl.com **सीआयएन :** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ (१) अंतर्गत, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुलच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (खां) पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान करावयात. कर्जदार, मागणी सूचनेच्या तारखेस थकीत रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडी प्रती देऊ केलेल्या तारण यांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

कर्ज करार क्र./कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/ सह-अर्जदार नाव/ हमीदार नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारणमत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत/तो)
एलएक्सकेएआर००११६-१७००३७५९५/ अजित हरिश्चंद्र यादव/ अश्विनी अजित यादव	२०-एप्रिल-२१/ रू. ७७२७७०/- (रुपये सात लाख बहात्तर हजार सातशे सत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विधी अपार्टमेंट, मिळकत क्र. २१७८, पर क्र.-२३०१, मौजे- बांधवली, शेतु पश्चिम, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१.
एलएक्सएएसए००११६-१७००२५६२०/ जितेश बबन कांबळे/ ज्योत्सना जितेश कांबळे	२०-एप्रिल-२१/ रू. २६५५१०/- (रुपये दोन लाख पासष्ट हजार पाचशे दहा मात्र)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, लक्ष्मी निवास, वांगणी रेल्वे स्टेशन जवळ, बँक ऑफ बडोदा जवळ, वांगणी, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.
एलएक्सपीएएन००२१६-१६००१४४४९/ अजयकुमार महेंद्रप्रताप सिंग/ अंतिमा अजय सिंग	२०-एप्रिल-२१/ रू. ८७९९४८/- (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे सत्तेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २११, २रा मजला, सरदार अपार्टमेंट, स.क्र. १०६, हि.क्र. ३, ४, गाव कोले, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.
एलएक्सकेएएल००११४-१५०००००२६३/ रामराव रामचंद्र राठोड/ प्रेमिला रामराव राठोड	२०-एप्रिल-२१/ रू. १११७१५१/- (रुपये अकरा लाख सतरा हजार एकशे एकावन्न मात्र)	फ्लॅट -३०१, ३रा मजला, आई गावदेवी अपार्टमेंट, सर्वे क्र. ३, हिस्सा क्र. १४/५, गाव-चिंचपाडा, कल्याण पूर्व, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एएचएफसीएल ला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एएचएफसीएल खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदाराना एएचएफसीएलच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून अधिनियमाच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा नियमांचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाच्या अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

दिनांक : ११.०६.२०२१

ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

अँस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता